

ט' שבט תשע"ח
25 ינואר 2018

פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0008 תאריך: 24/01/2018 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	נחלת בנימין 7	0003-007	18-0028	1
2	שינויים/הארכת תוקף החלטה	שפינוזה 27	0302-027	18-0046	2
3	שינויים/הארכת תוקף החלטה	נס ציונה א3	א0108-003	18-0054	3
4	שינויים/הארכת תוקף החלטה	שח"ל 4	3581-004	17-1990	4
5	שינויים/הארכת תוקף החלטה	הרצל 62	0002-062	17-1992	5
6	שינויים/הארכת תוקף החלטה	איסקוב ניסים 10	3221-010	17-2055	6
7	שינויים/הארכת תוקף החלטה	יפת 234	3004-234	17-2056	7
8	שינויים/הארכת תוקף החלטה	מטלון 80	0034-080	17-2057	8
10	שינויים/הארכת תוקף החלטה	מטלון 78	0034-078	17-2058	9
12	שינויים/הארכת תוקף החלטה	הדואר 8	3325-008	17-2059	10



פרוטוקול דיון רשות רישוי נחלת בנימין 7

גוש : 6918 חלקה : 77	בקשה מספר : 18-0028
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 07/01/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0003-007
שטח : 570 מ"ר	בקשת מידע : 201501516
	תא' מסירת מידע : 06/10/2015

מבקש הבקשה : מילנר גיל
בית חורון 4א, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : פרדו יניב
הרצל 119, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה : תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 20 יחידות דיור, קומת גג בנסיגה
תוספת בניה בקומה : קרקע-ג
הריסת מבנה קיים הכולל 2 קומות מגורים
המקום משמש כיום למגורים ומסחר בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 28/12/2018 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 18-0008-1 מתאריך 24/01/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 28/12/2018 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שפינוזה 27

גוש : 6215 חלקה : 69	בקשה מספר : 18-0046
שכונה : הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה : 08/01/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0302-027
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 201402421
	תא' מסירת מידע : 15/02/2015

מבקש הבקשה : אקוניס אהרון
אד"ם הכהן 8, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : שגף אורי
לבונטין 2, תל אביב - יפו 65111

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שימוש חורג מאחסנה
לשימוש מבוקש : משרדים למקצועות חופשיים בקומת מרתף לצמיתות
בשטח 55.20 מ"ר
למקום יש כניסה נפרדת
בתחום המגרש ניתן להסדיר חניה פיזית
תיאור נוסף נימוקי הבקשה : שימוש למשרדים בתב"ע עפ"י תוכנית ע'1 + חניה

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-
90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 18-0008-1 מתאריך 24/01/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-
90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי נס ציונה 3 א

בקשה מספר:	18-0054	גוש:	6909 חלקה: 55
תאריך בקשה:	09/01/2018	שכונה:	לב תל-אביב
תיק בניין:	003-0108א	סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה
בקשת מידע:	201400713	שטח:	434 מ"ר
תא' מסירת מידע:	29/05/2014		

מבקש הבקשה: בניין נס ציונה 3 א'
אלון יגאל 65, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: מרום גל
גרונברג 18, תל אביב - יפו 65811

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 3 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתפים, קומה מפולשת, 5.00 קומות מגורים, ובהן 12 יח"ד, 1 קומת גג חלקית בה יחידת דיור
המרתפים כוללים: מקלט, מחסן, חדרי עזר
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, חדר מכונות מעלית, פרגולה
בחצר: גינה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.6 מטר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-
90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 18-0008-1 מתאריך 24/01/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-
90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שח"ל 4

גוש : 6974 חלקה : 7	בקשה מספר : 17-1990
שכונה : שפירא	תאריך בקשה : 13/12/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 3581-004
שטח : 500 מ"ר	בקשת מידע : 201400525
	תא' מסירת מידע : 08/04/2014

מבקש הבקשה : סטון יעקב
ברואר 11, בני ברק *

עורך הבקשה : נבון גבריאל
ארגוב אלכסנדר (סשא) 25, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :

תוספת בניה בקומה : קרקע, בשטח של 15 מ"ר

שינויים פנימיים הכוללים : שינויים פנימיים בבנין, בניית מחסן והצללות, שימוש חורג ממגורים לגן ילדים לפי תב"ע

נקודתית 3927

המקום משמש כיום לגן ילדים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-18-0008 מתאריך 24/01/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הרצל 62

גוש : 7425 חלקה : 46	בקשה מספר : 17-1992
שכונה : פלורנטין	תאריך בקשה : 13/12/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0002-062
שטח : 196 מ"ר	בקשת מידע : 201302037
	תא' מסירת מידע : 07/01/2014

מבקש הבקשה : תגר גיל
וייס יעקב 2, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : נאמן אסף
צייטלין 17, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 4 קומות מגורים שטח להריסה 400.00
הקמת מבנה חדש הכולל : מרתפים, 6.00 קומות מגורים, ובהן 12 יח"ד
המרתפים כוללים : מחסן, ממ"מ, חנות
קומת קרקע הכוללת : אולם כניסה, חדר אשפה, 1 חנויות, 1 חדרי שירותים
על הגג : קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, פרגולה, יח"ד
בחצר : גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף הוועדה המקומית ל-90 יום מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 1-18-0008 מתאריך 24/01/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף הוועדה המקומית ל-90 יום מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי איסקוב ניסים 10

גוש : 7074 חלקה : 12	בקשה מספר : 17-2055
שכונה : מכללת יפו תל אביב וד	תאריך בקשה : 27/12/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 3221-010
שטח : 536 מ"ר	בקשת מידע : 201600595
	תא' מסירת מידע : 15/05/2016

מבקש הבקשה : ריאל סאמר
המגיד מדובנא 4 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : סחליה ז'אק
אבן סינא 72 , תל אביב - יפו 68177

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :
תוספת שטח שירות בחלל המדרגות
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-
14/12/2017 עד 14/12/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים
ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-18-0008 מתאריך 24/01/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-
14/12/2017 עד 14/12/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים
ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי יפת 234

בקשה מספר:	17-2056	גוש:	9006 חלקה: 6
תאריך בקשה:	27/12/2017	שכונה:	עג'מי וגבעת עליה
תיק בניין:	3004-234	סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה
בקשת מידע:	201502022	שטח:	504 מ"ר
תא' מסירת מידע:	21/10/2015		

מבקש הבקשה: מחאגינה מחמוד
שכ עין גיראר 0, אום אל-פחם *
מחאגינה אברהים
שכ עין גיראר 0, אום אל-פחם *

עורך הבקשה: אל בווראת פרסאן
קדם 45, תל אביב - יפו 68143

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 3 קומות לבניין, הכוללות 4 יחידות דיור
תוספת בניה בקומה: קרקע, לאחור, בשטח של 4.8 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 123 מ"ר
אין פתרון פיזי לחניה
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-
14/12/2017 עד 14/12/2018, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 1-18-0008 מתאריך 24/01/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-
14/12/2017 עד 14/12/2018, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי מטלון 80

בקשה מספר:	17-2057	גוש:	9029 חלקה: 9
תאריך בקשה:	27/12/2017	שכונה:	נוה שאנן
תיק בניין:	0034-080	סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה
בקשת מידע:	201500730	שטח:	493 מ"ר
תא' מסירת מידע:	15/04/2015		

מבקש הבקשה: רתם צבי
מנדלי מוכר ספרים 32, הרצליה *
לוי סילורה טל
חבשוש חיים 14, תל אביב - יפו *
אקהאוס תמר
הראשונים 9, כפר סבא 44392

עורך הבקשה: בר אורין גידי
בלפור 44, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומה מפולשת, 6.00 קומות מגורים, ובהן 25 יח"ד המרתפים כוללים: חדרי עזר
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה, 1 חנויות, 2 חדרי שירותים
על הגג: קולטי שמש
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ- 28/12/2017 עד 28/12/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 1-18-0008 מתאריך 24/01/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ- 28/12/2017 עד 28/12/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-2057 עמ' 9



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי מטלון 78

גוש : 9029 חלקה : 8	בקשה מספר : 17-2058
שכונה : נוה שאנן	תאריך בקשה : 27/12/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0034-078
שטח : 511 מ"ר	בקשת מידע : 201400340
	תא' מסירת מידע : 27/03/2014

מבקש הבקשה : רתם צבי
מנדלי מוכר ספרים 32 , הרצליה *
לוי סילורה טל
חבשוש חיים 14 , תל אביב - יפו *
אקהאוס תמר
הראשונים 9 , כפר סבא 44392

עורך הבקשה : בר אורין גידי
בלפור 44 , תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל : מרתף, קומה מפולשת, 6.00 קומות מגורים, ובהן 27 יח"ד המרתפים כוללים : חדרי עזר
קומת קרקע הכוללת : אולם כניסה, חדר אשפה, 1 חנויות, 2 תאי קבלה למתקן חניה על הגג : קולטי שמש, חדר מדרגות כללי
בחצר : גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, 2 תאי קבלה למתקן חניה

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ- 28/12/2017 עד 28/12/2018, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 1-18-0008 מתאריך 24/01/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ- 28/12/2017 עד 28/12/2018, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-2058 עמ' 11



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי הדואר 8

גוש : 7017 חלקה : 29	בקשה מספר : 17-2059
שכונה : צפון יפו	תאריך בקשה : 27/12/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 3325-008
שטח : 1284 מ"ר	בקשת מידע : 201401769
	תא' מסירת מידע : 08/03/2015

מבקש הבקשה : יפו סאמיט (יולי) בע"מ
נחמני 26, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : פרדו יניב
הרצל 119, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה : תוספת 4 קומות לבניין, הכוללות 34 יחידות דיור
תוספת בניה בקומה : קרקע
המקום משמש כיום למסחר בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה המקורית ובתנאי ההחלטה המקורית, לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 1-18-0008 מתאריך 24/01/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה המקורית ובתנאי ההחלטה המקורית, לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.